

1

ДОМ1

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОНЦЕПЦИЯ · PRE-MVP · 2026

ДОМ1

экосистема для комфортной жизни

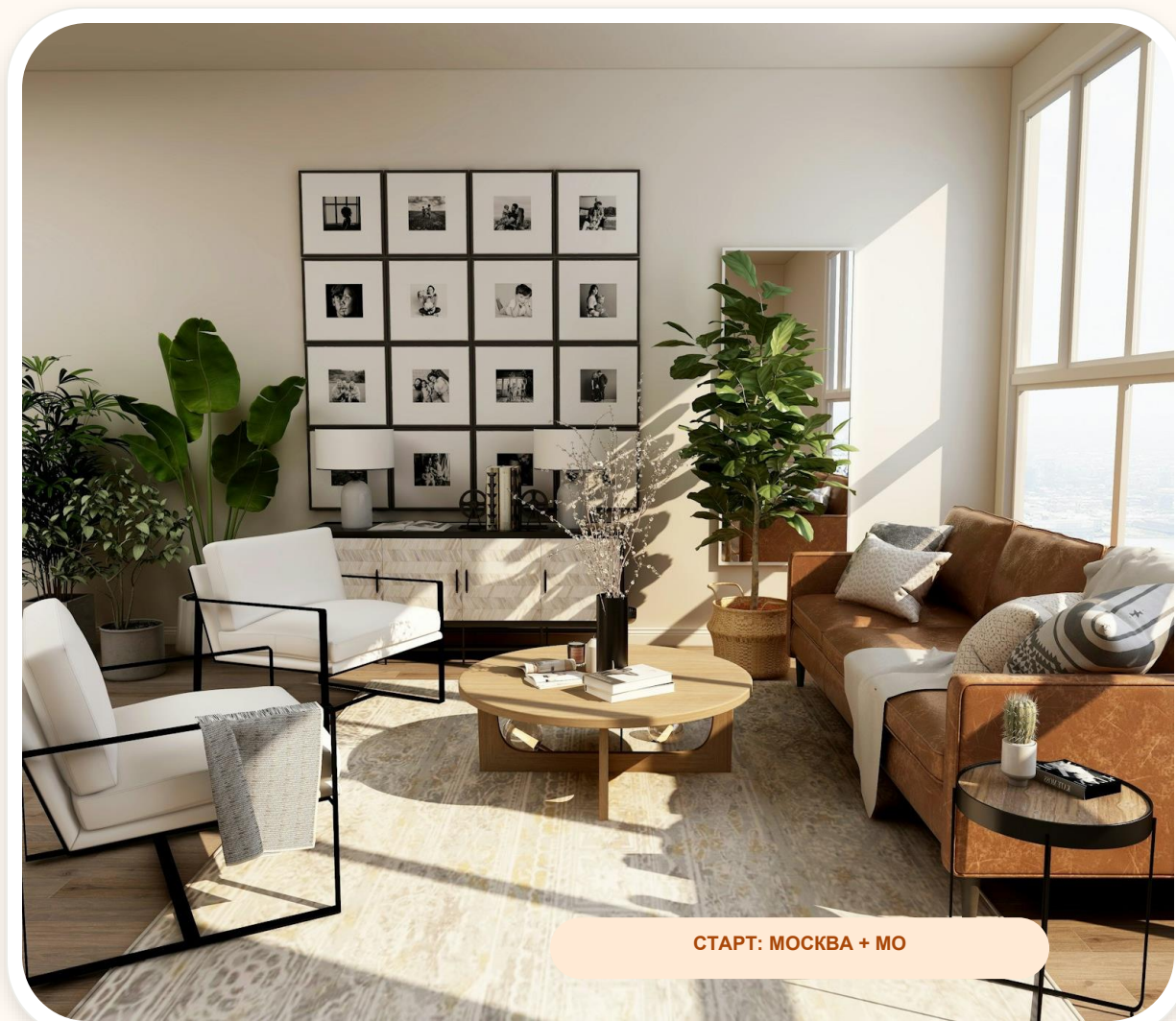
Один цифровой адрес для всего пути дома:
выбрать, построить, обустроить и заботиться.

60 млн ₽

рекомендуемый первый
транш

18 месяцев

до следующего решения



СТАРТ: МОСКВА + МО

Рынок уже цифровой, но путь к комфортному дому всё ещё раздроблен

13,4 трлн ₽

оборот российского e-commerce в 2025 году

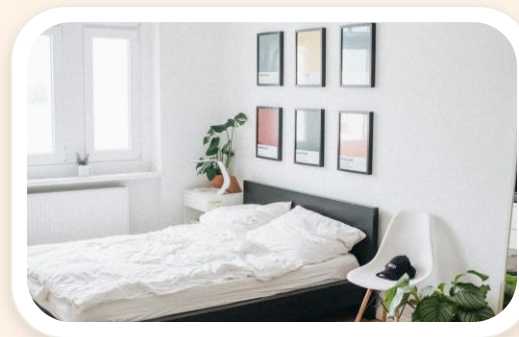
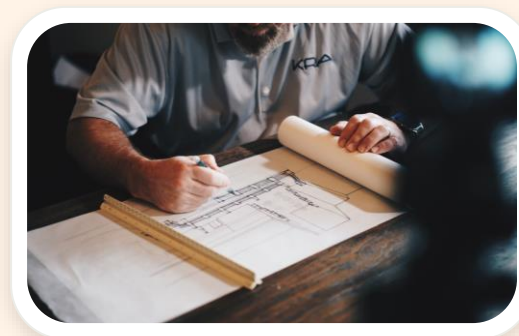
+19% за год

81% заказов приходится на маркетплейсы

62% начинают ремонт без выбранного бренда

67% используют поиск при выборе DIY-товаров

Вывод: специализация и контекст проекта должны побеждать ширину универсального каталога.



Один цифровой адрес собирает весь жизненный цикл дома

01

Выбрать

недвижимость · участок · архитектура

02

Построить

строительство · материалы · ремонт

03

Обустроить

товары · мебель · свет · дизайн

04

Заботиться

ландшафт · мастера · сервис

8 НАПРАВЛЕНИЙ · 1 КОНТЕКСТ · 1 БРЕНД





ДОМ1

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

— БРЕНДОВЫЙ АКТИВ

**Короткое имя дало сильный ранний
сигнал - теперь его нужно доказать
оплатами**

9/10

ДОМ + 1 = один адрес
для дома

участников первичного теста выбрали
имя DOM1 среди 20 вариантов

Следующий тест

100+ респондентов · recall через 24-72 часа · A/B-трафик ·
оплаченный предзаказ

n=10: ранний сигнал, не product-market fit. Права на домены и знаки проверяются на due diligence.

Простые подписки проверяют платёжную готовность до сложной автоматизации

177 ₽

одна позиция

низкий порог входа

777 ₽

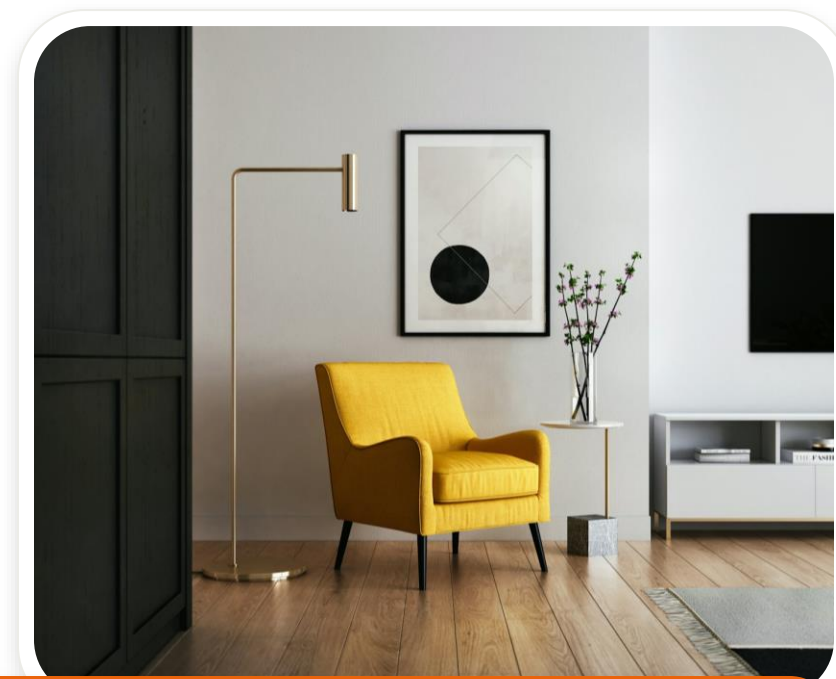
профессиональный пакет

витрина и аналитика

CPA / %

после подтверждения трафика

лиды, сделки, интеграции



$20\,000 \times 177 + 4\,000 \times 777 + 3,0 \text{ млн } \text{₽}$

$= 9,648 \text{ млн } \text{₽} / \text{мес.} \rightarrow 115,776 \text{ млн } \text{₽} / \text{год}$

Цены и партнёрская выручка - проверяемые гипотезы.

Сначала ручные сделки и метрики - затем автоматизация и федеральный масштаб

01 **100+ интервью** покупатели и поставщики

02 **50 + 50** две когорты продавцов

03 **90-120 дней** concierge-MVP

04 **Платёж** лид · сделка · продление

500+

квалифицированных
лидов

200+

платящих аккаунтов

≥55%

продлений

≤3 мес.

CAC payback



Каналы поиска: рынки, ТЦ и шоурумы. Это не подтверждённые партнёры.

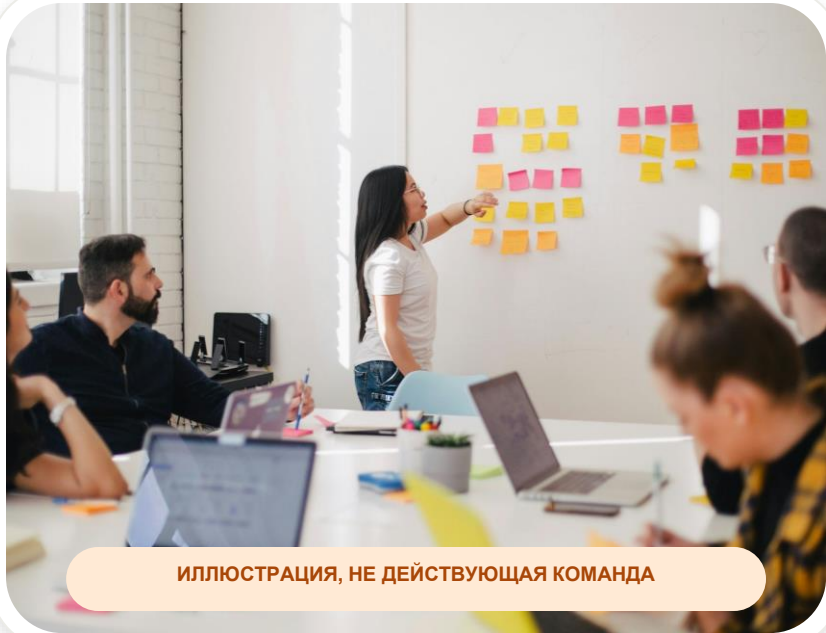
Три сценария считают платящих клиентов, а не долю населения

Сценарий	Драйверы	Выручка / год	ОРЕХ / год	EBITDA / год
Осторожный	5 000 × 177 · 1 000 × 777 · партнёры 0,5 млн/мес.	25,944 млн ₽	72 млн ₽	-46,056 млн ₽
Базовый	20 000 × 177 · 4 000 × 777 · партнёры 3 млн/мес.	115,776 млн ₽	90 млн ₽	+25,776 млн ₽
Масштаб	60 000 × 177 · 12 000 × 777 · партнёры 15 млн/мес.	419,328 млн ₽	240 млн ₽	+179,328 млн ₽
Базовая формула: 9,648 млн ₽/мес. × 12 = 115,776 млн ₽/год; ОРЕХ 90 млн ₽ → EBITDA 25,776 млн ₽.				

60 млн ₽ финансируют 18 месяцев доказательств - не видимость масштаба



Стоимость появляется после выручки и снятия риска - не сегодня

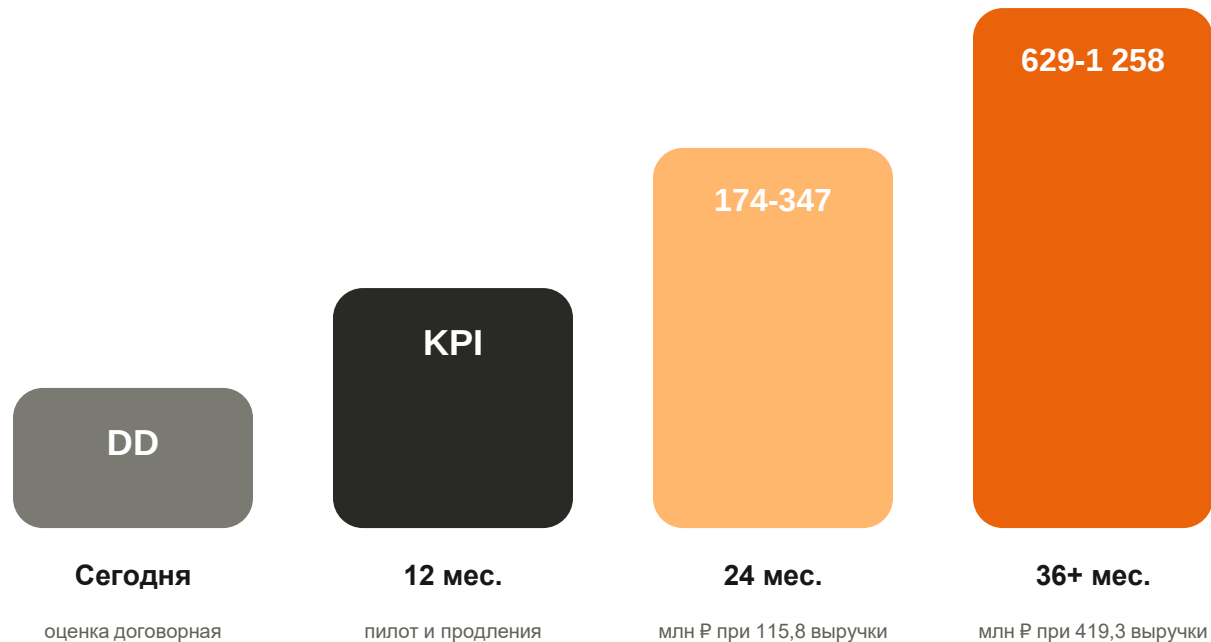


ИЛЛЮСТРАЦИЯ, НЕ ДЕЙСТВУЮЩАЯ КОМАНДА

1 × 60 млн ₽ · предпочтительно один lead

Альтернативы: 40 + 10 + 10 млн ₽ · 3 × 20 млн ₽

Иллюстративный множитель: 1,5-3,0× годовой выручки



Не поверить на слово. Проверить гипотезу вместе.

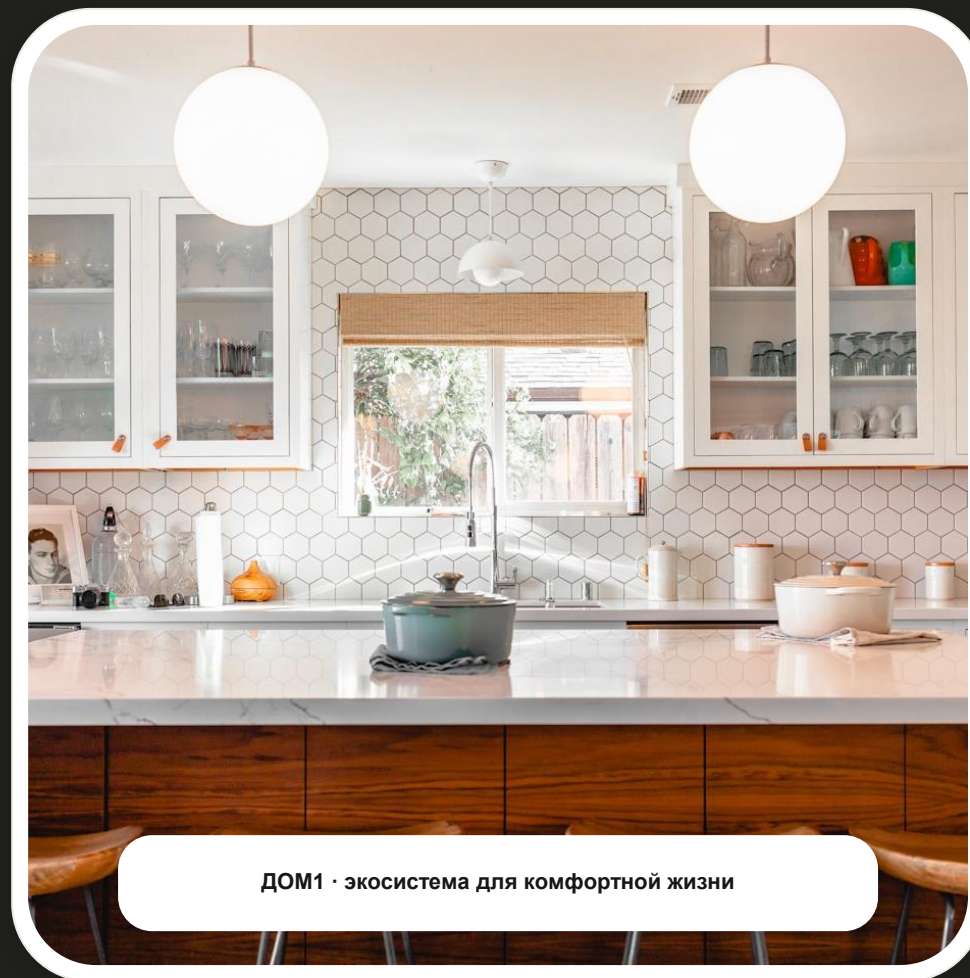
1. Открыть data room и подтвердить права на активы
2. Согласовать план пилота на 90-120 дней
3. Зафиксировать KPI и условия первого транша
4. Обсудить term sheet после проверки

+7 (916) 222-55-55

mail@dom1.ru

Telegram: @dom1_dom1

DOM1.RU · ДОМ1.РФ



ДОМ1 · экосистема для комфортной жизни